



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2025 г. № 120

О ПРОВЕРКЕ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДОВ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года №2234, руководствуясь Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности объектов жизнеобеспечения Красносельского муниципального района Костромской области к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение №1).

2. Утвердить график проведения проверки готовности объектов жизнеобеспечения Красносельского муниципального района Костромской области к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение №2).

3. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение №3).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района С.Б. Обручникова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района.

п.п.Глава муниципального района

С.В. Ковальская

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Муниципального нормативного правового акта, постановления администрации Красносельского муниципального района Костромской области «О проверке готовности объектов жизнеобеспечения Красносельского муниципального района Костромской области к отопительному периоду 2025-2026 годов»

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Примечание
Первый заместитель главы администрации муниципального района Обручников С.Б.			
Заместитель главы администрации-председатель комитета строительства, ЖКХ и ООС деятельности администрации муниципального района Анисимов А.О.			
Заведующий юридическим отделом администрации муниципального района Николаева Н.В.			
Советник главы администрации Петровская А.М.			

Антикоррупционная экспертиза муниципального правового акта проведена.
Коррупциогенные факторы

НЕ ВЫЯВЛЕНЫ

(ненужное зачеркнуть)

ВЫЯВЛЕНЫ

_____ 20__ года
(дата)

(подпись)

Николаева Н.В.
(Ф.И.О.)

Муниципальный правовой акт процедуре оценки регулирующего воздействия

НЕ ПОДЛЕЖИТ

(ненужное зачеркнуть)

ПОДЛЕЖИТ

_____ 20__ года
(дата)

(подпись)

Кошкина В.В.
(Ф.И.О.)

Электронная копия сдана

(подпись)

Румянцева Ю.Н.
(Ф.И.О.)

СПИСОК РАССЫЛКИ ДОКУМЕНТА

Кому направлен	Количество экземпляров
В дело	1
Юридический отдел	1
Комитет строительства, ЖКХ и ООС	1
Прокуратура	1
Итого:	4

**Состав комиссии
по проведению проверки готовности объектов жизнеобеспечения Красносельского
муниципального района Костромской области к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Председатель комиссии муниципального района,	Первый заместитель главы администрации
Заместитель председателя комиссии	Заместитель главы администрации- председатель комитета строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды
Секретарь комиссии	Заместитель председателя комитета строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации муниципального района,
Члены комиссии	Заведующий отделом образования администрации муниципального района,
Заведующий отделом культуры, туризма, спорта и молодежи администрации муниципального района,	
Начальник отдела имущественных отношений комитета архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района,	
Представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	
по согласованию	
Представитель АО «Газпром газораспределение Кострома» по согласованию	

**График проведения проверки готовности объектов
жизнеобеспечения Красносельского муниципального района Костромской области к
отопительному периоду 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование организации	Проверяемые объекты	Дата проверки
а)	Теплоснабжающие / теплосетевые организации:		
1	МУП «Газовые котельные»	Котельные-2 ед Тепловые сети	27-29.08.2025
б)	Потребители тепловой энергии:		
1	Администрация Шолоховского сельского поселения	Многokвартирные дома — 5 ед.	27-29.08.2025
1а	УК ООО «Вариант»	Многokвартирные дома — 9 ед	27-29.08.2025
4	МБОУ«Шолоховская средняя школа» Красносельского муниципального района Костромской области по адресу: дер. Шолохово, ул. Центральная, д. 1	Здание (социальный объект) — 1 ед.	27-29.08.2025
5	МБДОУ «Шолоховский детский сад «Ленок»» Красносельского муниципального района Костромской области по адресу: дер. Шолохово, м-он льнозавода, д.10	Здание (социальный объект) — 1 ед.	27-29.08.2025
6	Структурное подразделение МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства» «Историко-культурный музей имени Бирюковых» по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Ивановское, ул. Центральная, д.17.	Здание (социальный объект) — 1 ед.	27-29.08.2025

**Программа
проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов**

1. Настоящая программа проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее - программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»(далее — Правила, Порядок).

2. Целью программы является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения (далее - проверка).

3. Проверка проводится на предмет выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами.

В ходе проведения проверки рассматриваются следующие документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду:

3.1. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

- акты готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде (Приложение 2);

- паспорт готовности многоквартирного дома/социального объекта к эксплуатации в зимних условиях (Приложение 3) в отношении объектов, подключенных к тепловым сетям данных организаций.

- оценочный лист (приложение 5)

3.2. для потребителей тепловой энергии:

- для проверяемых объектов: многоквартирные дома, социальные объекты, подключенные к тепловым сетям теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

а) акты готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде (Приложение 2);

б) паспорт готовности многоквартирного дома/социального объекта к эксплуатации в зимних условиях (Приложение 3) в отношении объектов, подключенных к тепловым сетям данных организаций.

в) акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (приложение 4)

в) оценочный лист (приложение 6)

4. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки, в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», указаны в приложении 7 к настоящей Программе.

5. Перечень объектов, подлежащих проверке, и сроки проведения проверки указаны в

приложении 1 к настоящей Программе.

6. Согласно справки комитета архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района от 03.03.2025 г №43-И бесхозяйных объектов теплоснабжения на территории муниципального района не имеется.

7. Проверка осуществляется комиссией по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов.

8. Результаты проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в порядке и по форме, установленными Правилами.

9. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- не готов ;
- готов с условиями;
- готов.

10. На основании акта выдается паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду в порядке и по форме, установленными Правилами.

Приложение 1 к Программе
проведения проверки готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2025-2026 г

Перечень объектов, подлежащих проверке, и сроки проведения проверки

№ п/п	Наименование организации	Проверяемые объекты	Дата проверки
а)	Теплоснабжающие / теплосетевые организации:		
1	МУП «Газовые котельные»	Котельные -2 ед Тепловые сети	до 01.09.2025г.
б)	Потребители тепловой энергии:		
1	Администрация Шолоховского сельского поселения	Многоквартирные дома — 5 ед.	до 01.09.2025г
1а	УК ООО « Вариант»	Многоквартирные дома — 9 ед	до 01.09.2025г
4	МБОУ«Шолоховская средняя школа» Красносельского муниципального района Костромской области по адресу: дер. Шолохово, ул. Центральная, д. 1	Здание (социальный объект) — 1 ед.	до 01.09.2025г
5	МБДОУ «Шолоховский детский сад «Ленок»» Красносельского муниципального района Костромской области по адресу: дер. Шолохово, м-он льнозавода, д.10	Здание (социальный объект) — 1 ед.	до 01.09.2025г
6	Структурное подразделение МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства» «Историко-культурный музей имени Бирюковых» по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Ивановское, ул. Центральная, д.17.	Здание (социальный объект) — 1 ед.	до 01.09.2025г

Приложение 2 к Программе
проведения проверки готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Абонент № _____

Адрес _____

АКТ
готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном
периоде 20__-20__ гг.

Место составления «__» _____ 20__ года
Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации:

(должность, Ф.И.О.)
и представитель потребителя

(наименование организации)
В лице:

(должность, Ф.И.О.)

произвели приемку систем отопления зданий и тепловых сетей жилого дома по адресу:

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ И ОСМОТРА СЛЕДУЮЩИЕ:

1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции _____
кгс/см².

При этом:

а) по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до ___ кгс/см².

б) удельная утечка воды на 1 м³ объема не превышала ___ т/ч м³.

2. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

а) по утеплению зданий

б) по изоляции

в) по приборам

г) по кранам

3. Состояние люков на внешних сетях потребителя

4. Промывка сети и системы

Установленные настоящим актом дефекты потребитель обязан устранить к _____

При условии устранения вышеуказанных дефектов система может быть допущена к подключению
к тепловой сети теплоснабжающей организации.

Представитель теплоснабжающей организации

Представитель потребителя

Дефекты устранены, система абонента заполнена и считается
принятой

с « » 20 года

Представитель
теплоснабжающей организации

Представитель абонента

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/ СОЦИАЛЬНОГО ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В
ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

20__-20__ гг.

Наименование муниципального района _____

Адрес: _____, д. _____

управляющая компания, ТСЖ, непосредственное управление (нужное подчеркнуть)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год постройки: _____ г.

2. Характеристика объекта:

износ - % _____ этажность - _____ подъездов - _____

количество квартир - _____ (шт.)

фундаменты: _____

стены: _____

кровля: _____

водоснабжение: _____

водоотведение: _____

газоснабжение: централизованное

теплоснабжение: _____

энергоснабжение: централизованное

общая площадь дома: _____ (кв. м)

3. Ресурсоснабжающие организации по:

теплоснабжению - _____

газоснабжению _____

водоснабжению _____

энергоснабжению _____

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/ СОЦИАЛЬНОГО
ОБЪЕКТА**

В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20__ г.

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА / СОЦИАЛЬНОГО ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 20__ -
20__ гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка состояния (хорошее, удовлетворительное)
-------	--	-------------------	----------------------------------	---------------------------------	--

1	Ремонт кровли				
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий - иные работы				
3	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов - иные работы				
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств - иные работы				
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков - иные работы				
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность - иные работы				
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - изоляция труб, арматуры - промывка - опрессовка - тепловых пунктов - иные работы 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - изоляция труб, арматуры - промывка - опрессовка - иные работы 4) водопровода:				

	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы 5) канализации: <ul style="list-style-type: none"> - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы - иные работы 6) электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств - приборов освещения 				
8	Ремонт покрытий дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)				
9	Ремонт печей отопления				
10	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами _____
(обеспечено/не обеспечено)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____
(обеспечено/не обеспечено)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /
СОЦИАЛЬНОГО ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 20__-20__ гг.**

Комиссия в составе:
председателя

(Ф.И.О., должность)

членов комиссии:

представителей собственников:

1. _____
(Ф.И.О., № квартиры,)

представителей специализированных организаций (по согласованию):

1. _____

(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что
данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____
(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии:

_____ (Ф.И.О., подпись)
_____ (Ф.И.О., подпись)
_____ (Ф.И.О., подпись)
_____ (Ф.И.О., подпись)
_____ (Ф.И.О., подпись)

Представителей собственников: _____
(Ф.И.О., подпись)

Представитель специализированных организаций (по согласованию): _____ (Ф.И.О.,
подпись)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20 ____ -20 ____ гг.

(Ф.И.О., подпись)I

2)

технически готов к
отопительному периоду;
объект проверки будет
технически готов к
отопительному периоду при
условии устранения в
установленный срок
замечаний к требованиям
по готовности, выданных
теплоснабжающей
организацией;
объект проверки
технически не готов к
отопительному периоду.

3)

Приложение к акту проверки готовности N _____ от _____ к отопительному периоду
20__/20__ гг.,
являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"" 20 г. _____
(потребитель тепловой
энергии, в отношении которого
проводилась проверка
готовности к отопительному
периоду)

Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 20__/20__ гг.
от _____ N _____

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			

2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12	Плотность оборудования тепловых пунктов			
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

Приложение 5 к Программе
проведения проверки готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2025-2026 г

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Итсо = Кзакон о тепл * 0,9 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,05		
1	Выполнить требования, установленные <u>частью 4</u> статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительно	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кфунк * 0,05 + Крежим. налад * 0,01 + Ккачест * 0,01 + Ккоммуч ет * 0,01 + Ккач.стр оит * 0,25 + Кнадеж * 0,65 + Крезерв * 0,01 + Кпорядо к * 0,01		

	му периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):							
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кфункц	$ \begin{aligned} & \text{Кфункц} \\ & = \\ & \text{Кшт} * \\ & 0,1 + \\ & \text{Ксогл} * \\ & 0,1 + \\ & \text{Кдисп} * \\ & 0,1 + \\ & \text{Кперечень} * 0,1 \\ & + \\ & \text{Кэсп/пр} \\ & \text{оизв.инс} \\ & \text{тр} * 0,1 \\ & + \\ & \text{Кзнаний} \\ & * 0,1 + \\ & \text{Кобуч} * \\ & 0,1 + \\ & \text{Котв} * \\ & 0,1 + \\ & \text{Кохр.тру} \\ & \text{да} * 0,1 \\ & + \\ & \text{Ктрен} * \\ & 0,1 \end{aligned} $		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной,	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое	0,1	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	обслуживание, энергосервисных контрактов					
1.1.2	Копия заключенного соглашения об управлении и системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями <u>Правил</u> организации и теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	Ксогл	Ксогл = Nсогл / Nвсего РСО в системе т/сн		
1.1.2.1	Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	Nсогл	Фактическое значение			
1.1.2.2	Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	Nвсего РСО в системе т/сн	Фактическое значение			

		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации и теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)</p>					
1.1.3	<p>Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации</p>	<p>Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации и о назначении ответственного за диспетчерское управление</p>	0,1	Кдисп	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)						
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Кперечень	Кперечень = КпереченьОПО * 0,5 + КпереченьнеОПО * 0,5		
1.1.4.1		и котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации и опасных производственных объектов (далее - ОПО),	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,5	КпереченьОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		разработанного в соответствии с	ия в случае эксплуатации ОПО					
1.1. 4.2		<p>и с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2</u> Правил</p>	<p>Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО</p>	0,5	Кперечень неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)					
1.1.5		Утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.8.4</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции и объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции и, разработанные в соответствии с <u>пунктами 278, 363 и 364</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Кэкспл/произв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		пункта 9 Правил)					
1.1.6		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами <u>43 - 45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3>	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	Кзнаний	Кзнаний = Кпров зн не ОПО * 0,5 + Кпров зн ОПО * 0,5	
1.6.1.1		(далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил технической	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных	0,5	Кпров зн не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		<p>й эксплуатац ии тепловых энергоуста новок и (или) копии удостовере ний о допуске к самостояте льной работе обслужива ющего персонала или протоколов проверки знаний в области промышле нной безопаснос ти работников и руководите лей, предусмот ренные <u>пунктом</u> <u>238</u> Правил промышле нной безопаснос ти, в случае эксплуатац ии ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)</p>	<p><u>Правилами</u> техническо й эксплуатац ии электроуст ановок потребител ей, <u>Правилами</u> техническо й эксплуатац ии тепловых энергоуста новок</p>					
1.6. 1.2			Показатель наличия удостовере ний о допуске к	0,5	Кпров зн ОПО	Наличие - 1 Отсутств ие - 0		

		самостояте льной работе обслужива ющего персонала или протоколов проверки знаний в области промышле нной безопаснос ти работников и руководите лей, предусмотр енных <u>Правилами</u> промышле нной безопаснос ти, в случае эксплуатац ии ОПО					
1.1. 7	Копии документо в, подтвержд ающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производст венном объекте, в соответств ии со <u>статьей 10</u> Федеральн ого закона от 21 июля 1997 г. N	Показатель наличия документов , подтвержда ющих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производст венном объекте	0,1	Кобуч	Наличие - 1 Отсутств ие - 0		

		116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)					
1.1.8	Установленные пунктами <u>2.1.2</u> , <u>2.1.3</u> Правил технической эксплуатации и о тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации и о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенны	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации и о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного	0,1	Котв	Котв = Котв неОПО * 0,5 + Котв ОПО * 0,5		

	х к ОПО, и (или) установленные <u>пунктом 228</u>	контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					
1.1.8.1	Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и	Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	Котв неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8.2	ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за	0,5	Котв ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

			осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО				
1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформлены наряды-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями <u>Правил</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержден	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформлены наряды-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	Кохр.тр уда	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		ных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)					
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с <u>пунктом 2.3.48</u> Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок и с <u>пунктом 236</u> Правил промышленной безопасности, программ противаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противаварийных тренировок (подпункт 9.3.10	Показатель наличия программ противаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противаварийных тренировок	0,1	Ктррен	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		пункта 9 Правил)						
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 <u>части 4</u> статьи 20 Федерального закона о	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	Крежим.налад	Крежим.налад = $K_{\text{темп.граф}} * 0,5 + \text{Крежим.карт} * 0,5$		
1.2.1	теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 <u>части 4</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	Ктемп.граф	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		инструкци й по ведению и контролю режимов работы системы теплоснаб жения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)						
1.2. 2		Техническ ие отчеты о проведени и режимно- наладочны х испытаний объектов теплоснаб жения, утвержден ные режимные карты, требования к которым установлен ы пунктами <u>2.5.4</u> , <u>2.8.1</u> , <u>5.3.6</u> , <u>9.3.25</u> , <u>12.11</u> Правил техническо й эксплуатац ии тепловых энергоуста новок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технически х отчетов о проведении режимно- наладочны х испытаний объектов теплоснабж ения, утвержден ных режимных карт	0,5	Крежи м.карт	Наличие - 1 Отсутств ие - 0		
1.3	Обеспечиват	Копии	Показатель	0,01	Ккачест	Наличие		

<p>ь качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>утвержденной инструкции и по эксплуатационным установкам для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации</p>	<p>обеспечения качества теплоносителей</p>	<p>- 1 Отсутствие - 0</p>	
---	---	--	-------------------------------	--

		тепловых энергоустановок, <u>пункта 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 <u>части 4</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные <u>Правилами</u> коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановле	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	Ккомм. учет	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>нием Правитель ства Российско й Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерчес кого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащи х поверке, подтвержд аются в порядке, предусмот ренном законодате льством об обеспечени и единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)</p>						
1.5	<p>Обеспечиват ь проверку качества строительст ва, реконструкц ии и (или) модернизац ии принадлежа щих теплоснабжа</p>	<p>Разработан ный в соответств ии с <u>пунктом</u> <u>2.7.10</u> Правил техническо й эксплуатац ии тепловых</p>	<p>Показатель наличия нормативн о- техническо го документа по организаци и ремонтного производст</p>	0,25	Ккач.ст роит	Наличие - 1 Отсутств ие - 0		

<p>ющим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>энергоустановок нормативной технической документацией об организации и ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные</p>	<p>ва, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--

		<p><u>пунктом 2.7.13</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)</p>						
<p>Официальный источник электронного документа содержит неточность: имеется в виду подпункт 9.3.23 пункта 9.</p>								
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение	Документы, предусмотренные	Показатель обеспечения надежного	0,65	Кнадеж	Кнадеж = Косвид * 0,01 + Кобслед		

	потребителе й (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерально го закона о теплоснабже нии)	подпункта ми 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил	теплоснабж ения потребител ей			* 0,05 + Кдым.тр уб * 0,05 + Киспыт * 0,01 + Кгидр * 0,4 + Кшурф * 0,01 + Кочист.п ромыв * 0,4 + Кэлектр. сопр * 0,01 + Кнасос стан * 0,01 + Ктопл * 0,03 + Кматер * 0,01 + Кстрах * 0,01		
1.6. 1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейн ых котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудован ия, работающе го под избыточны м давлением, с отметками: о проведени и технически х	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейны х котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудован ия, работающе го под избыточны м давлением с выводами о продлении срока эксплуатац ии	0,01	Косвид	Косвид = Косвид не ОПО * 0,5 + Косвид ОПО * 0,5		

1.6. 1.1	освидетельствований, актов о проведении и гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработанного установленного в технической документации организации	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6. 1.2	и-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки	0,5	Косвид ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>области промышленной безопасности заключений экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с <u>частью 2</u> статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключений о проведении и технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с <u>пунктом 13.2</u> Правил технической</p>	<p>и регулировки и предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации</p>				
--	--	---	---	--	--	--	--

		эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки и предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)					
1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в	0,05	Кобслед	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	которые занесены результаты текущих осмотров					
1.6.3		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями <u>пункта 3.3.14</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура,	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура,	0,05	Кдым.т руб	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источник и теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1.		

		мониторинг деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб				
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на	0,01	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, Киспыт принимается равным 1.		

	<p>максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)</p>	<p>максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей</p>					
1.6.5	Акты проведения гидравлических	Показатель наличия актов проведения	0,4	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей			В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кгидр принимается равным 1		
1.6.6		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением металлических), проложенных в непроходных каналах, и при	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением металлических), проложенных в непроходных каналах, и при	0,01	Кшурф	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупро		

		бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами <u>6.2.34 - 6.2.37</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	бесканальной прокладке			ходном) канале, Кшурф принимается равным 1		
1.6.7		Акты о проведении и очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами <u>5.3.37, 6.2.17, 12.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	Кочист. промыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	пункта 9 Правил)						
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями <u>пункта 6.2.43</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	Кэлектр.сопр	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кэлектр.сопр принимается равным 1		
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями <u>пункта 6.2.48</u> Правил технической эксплуатации	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	Кнасос.стан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	ии тепловых энергоуста новок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)						
1.6. 10	Копии договора (договоров) (за исключени ем охраняемо й законом тайны) поставки	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержден ных нормативов запасов топлива	0,03	Ктопл	$K_{топл} = K_{догтопл} * 0,5 + K_{запаст} * 0,5$		
1.6. 10. 1	основного топлива, заключенн ого (заключенн ых) на срок не менее срока предстоящ его отопительн ого периода, и копии документо в, подтвержд ающих наличие	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенн ого (заключенн ых) на срок не менее срока предстояще го отопительн ого периода	0,5	Кдогто пл	$K_{догтопл} = 1,$ если подтвер ждено наличие договоро в $K_{догтопл} = 0,$ если не подтвер ждено наличие договоро в		
1.6. 10. 2	фактическ их запасов основного и резервного (аварийног о) топлива в объеме не менее утвержден ного федеральн	Показатель подтвержде ния наличия запаса топлива, не менее утвержден ных нормативов запасов топлива	0,5	Кзапаст	$K_{запаст} = 1,$ если $Запасфакт \geq$ $Запаснормат$ $K_{запаст} = 0,$ если $Запасфакт <$ $Запаснормат$		
1.6. 10.	ым органом	фактически й объем	-	Запасф акт	фактичес кое		

2.1		исполните льной власти или	запаса топлива, тыс. т			значение		
1.6. 10. 2.2		органами исполните льной власти субъектов Российско й Федерации нормативо в запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответств ии с <u>Порядком</u> определен ия нормативо в запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключени ем источников тепловой энергии, функциони рующих в режиме комбиниро ванной выработки электричес кой и тепловой энергии), утвержден ным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт	утвержден ный нормативн ый объем запаса топлива, тыс. т	-	Запасно рмат	фактичес кое значение		

		9.3.25 пункта 9 Правил)						
1.6.11		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	Кматер	Кматер = % наличия запас мат факт по инвентар / 100		
1.6.11.2				-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение		

	<p>выполнены срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <u>Положения</u> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)</p>						
1.6.12	<p>В соответствии с требованиями <u>части 1</u> статьи 9 Федерального закона о промышленной</p>	<p>Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской</p>	0,01	Кстрах	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	безопаснос ти копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадз ора, копия договора обязательн ого страховани я гражданско й ответствен ности, заключенн ого в соответств ии с законодате льством Российско й Федерации об обязательн ом страховани и гражданско й ответствен ности владельца опасного объекта за причинени е вреда в результате аварии на опасном объекте. Требовани е не распростра няется на объекты теплоснаб жения	й ответствен ности					
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

		<p>организаци й, подведомст венных федеральн ым органам исполните льной власти в сфере обороны, обеспечени я безопаснос ти, государств енной охраны, внешней разведки, мобилизац ионной подготовки и мобилизац ии (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)</p>						
1.7	<p>Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную</p>	<p>Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>Правил</u> выдачи разрешения</p>	<p>Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической</p>	0,01	Крезерв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

<p>программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>й на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в</p>	<p>энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения</p>					
--	---	---	--	--	--	--	--

		<p>текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации и согласно части 8 <u>статьи 20</u> и части 10 <u>статьи 29</u> Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)</p>						
1.8	<p>Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий</p>	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями <u>пункта 15.4.3</u> Правил технической эксплуатации</p>	<p>Показатель наличия порядка действий по ликвидации и последствий аварийных</p>	0,01	Кпорядок	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

аварийных ситуаций в сфере теплоснабже ния (пункт 9 <u>части 4</u> статьи 20 Федерально го закона о теплоснабже нии)	ии тепловых энергоуста новок и (или) Положения о разработке планов мероприят ий по локализаци и и ликвидаци и последстви й аварий на опасных производст венных объектах, утвержден ного постановле нием Правитель ства Российско й Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидаци и последстви й аварийных ситуаций в сфере теплоснаб жения или предусмот ренные <u>пунктом</u> <u>386</u> Правил	ситуаций в сфере теплоснабж ения				
--	---	---	--	--	--	--

		промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)					
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14</u> , <u>2.3.15</u> , <u>2.8.1</u> , <u>3.3.4</u> - <u>3.3.8</u> , <u>4.1.1</u> , <u>5.3.6</u> , <u>5.3.26</u> , <u>5.3.31</u> , <u>5.3.32</u> , <u>5.3.52</u> , <u>6.2.16</u> , <u>6.2.26</u> , <u>6.2.32</u> , <u>6.2.48</u> , <u>6.2.52</u> , <u>6.2.60</u> , <u>6.2.62</u> , <u>8.2.1</u> - <u>8.2.5</u> , <u>8.2.12</u> , <u>8.2.13</u> , <u>10.1.9</u> , <u>11.1</u> , <u>11.2</u> ,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется

исполнитель ной власти в сфере обороны, обеспечения безопасност и, государстве нной охраны, внешней разведки, мобилизаци онной подготовки и мобилизаци и, исполнения наказаний (их подразделен иями) (в случаях, предусмотре нных <u>пунктом 2</u> <u>части 1</u> <u>статьи 4.1</u> Федерально го закона о теплоснабже нии и абзацем вторым <u>пункта 2</u> <u>статьи 5</u> Федерально го закона о промышлен ной безопасност и, об устранении нарушений требований <u>пунктов</u> <u>2.3.14,</u> <u>2.3.15, 2.8.1,</u> <u>3.3.4 - 3.3.8,</u> <u>4.1.1, 5.3.6,</u> <u>5.3.26,</u>	<u>11.5, 15.1.5</u> - <u>15.1.7</u> Правил техническо й эксплуатац ии тепловых энергоуста новок и пунктов <u>394, 396 -</u> <u>399, 403</u> Правил промысле нной безопаснос ти при использова нии оборудован ия, работающе го под избыточны м давлением, влияющих на надежност ь работы в отопительн ый период, выданных федеральн ым органом исполните льной власти государств енного энергетиче ского надзора, федеральн ого государств енного надзора в области промысле						
---	--	--	--	--	--	--	--

<p> <u>5.3.31,</u> <u>5.3.32,</u> <u>5.3.52,</u> <u>6.2.16,</u> <u>6.2.26,</u> <u>6.2.32,</u> <u>6.2.48,</u> <u>6.2.52,</u> <u>6.2.60,</u> <u>6.2.62, 8.2.1</u> <u>- 8.2.5,</u> <u>8.2.12,</u> <u>8.2.13,</u> <u>10.1.9, 11.1,</u> <u>11.2, 11.5,</u> <u>15.1.5 -</u> <u>15.1.7</u> Правил технической эксплуатаци и тепловых энергоустан овок и пунктов <u>394,</u> <u>396 - 399,</u> <u>403</u> Правил промышлен ной безопасност и (подпункт 9.2 пункта 9 Правил) </p>	<p> нной безопаснос ти, федеральн ыми органами исполните льной власти в сфере обороны, обеспечени я безопаснос ти, государств енной охраны, внешней разведки, мобилизац ионной подготовки и мобилизац ии, исполнени я наказаний (их подразделе ниями) (в случаях, предусмот ренных <u>пунктом 2</u> <u>части 1</u> <u>статьи 4.1</u> <u>Федеральн</u> <u>ого закона</u> <u>о</u> <u>теплоснаб</u> <u>жении и</u> <u>абзацем</u> <u>вторым</u> <u>пункта 2</u> <u>статьи 5</u> <u>Федеральн</u> <u>ого закона</u> <u>о</u> <u>промышле</u> <u>нной</u> </p>						
---	---	--	--	--	--	--	--

		безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

Приложение 6 к Программе
 проведения проверки готовности теплоснабжающих
 и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
 к отопительному периоду 2025-2026 г

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИЕ УСТАНОВКИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРИСОЕДИНЕНЫ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ, УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ ИЛИ ИНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ ПРИ УСЛОВИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, С КОТОРЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И (ИЛИ) РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ, ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НЕ ВЫБРАН ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		

1	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований ий Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кбезопасн * 0,8 + Крежим * 0,03 + Кзадолж * 0,15 + Кучет * 0,02		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными <u>статьей 23.2</u> Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн	Кбезопасн = Кпромыв * 0,31 + Кгидр * 0,31 + Карм * 0,01 + Котв * 0,01 + Киспыт * 0,31 + Кперечень * 0,01 + Кэспл/произв.инстр * 0,01 + Кпа.спорт.тепл.пункт * 0,01 + Кшт *		

						0,01 + Крегул.т емпер * 0,01		
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии и представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности и которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями <u>пункта 9.2.9</u> Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации	Показатель наличия акта промывки и теплопотребляющей установки и	0,31	Кпромыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		и тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)					
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 9.3.25</u>	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	Правил техническо й эксплуатаци и тепловых энергоустан овок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)						
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушник и) и низших точках трубопрово да (спускники) и арматуры постоянног о регулирова ния на предмет наличия и работоспос обности, плотности (герметично сти) сальниковы х уплотнений , наличия теплоизоля ции в соответстви и с проектным и решениями, наличия соответству ющих неповрежде нных	Показате ль наличия акта проверк и (осмотра) запорно й арматур ы и арматур ы постоян ного регулиро вания	0,01	Карм	Наличие - 1 Отсутст вие - 0		

	пломб, установлен ных теплоснабж ающими и теплосетев ыми организац иями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)						
1.1.4	Установлен ные пунктами <u>2.1.2, 2.1.3</u> Правил техническо й эксплуатаци и тепловых энергоустан овок организац онно- распорядит ельные документы организац и о назначении ответственн ых лиц за безопасную эксплуатаци ю тепловых энергоустан овок для объектов и (или) установлен ные <u>пунктом</u> <u>228</u> Правил промышлен ной безопасност и при использова нии оборудован	Показате ль назначен ия ответств енных лиц за безопасн ую эксплуат ацию тепловы х энергоус тановок	0,01	Котв	Наличие - 1 Отсутст вие - 0		

	<p>ия, работающег о под избыточны м давлением, утвержденн ых приказом Ростехнадзо ра от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышлен ной безопасност и), ответственн ых лиц за безопасную эксплуатаци ю оборудован ия под давлением и ответственн ых за осуществле ние производств енного контроля при эксплуатаци и оборудован ия на опасных производств енных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>						
1.1.5	Акты о	Показате	0,31	Киспыт	Наличие		

	<p>проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудованная индивидуальными тепловыми пунктами и внутренними систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов <u>9.8, 9.1.59</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах</p>			<p>- 1 Отсутствует - 0</p>		
--	--	--	--	--------------------------------	--	--

	проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)					
1.1.6	Организация разработала документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации и ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов,	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Перечень	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	<p>не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2</u> Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>						
1.1.7	<p>Утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.2</u> Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7</p>	<p>Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>	0,01	Кэкспл/произв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	пункта 11 Правил)					
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответстви и с <u>пунктом</u> <u>9.1.5</u> Правил техническо й эксплуатаци и тепловых энергоустан овок, а также проектно- техническая документац ия на здание (сооружени е) в части внутренних систем теплоснабж ения по теплопотре бляющим установкам, установлен ным в здании (сооружени и) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показате ль наличия паспорт ов тепловы х пунктов и проектн о- техничес кой докумен тации на здание в части внутрен них систем теплосна бжения по теплопо требляю щим установкам	0,01	Кпаспор т.тепл.пу нкт	Наличие - 1 Отсутст вие - 0	
1.1.9	Выписка из утвержденн ого штатного расписания, подтвержда ющая наличие персонала,	Показате ль наличия персона ла, осущест вляющего функции	0,01	Кшт	Наличие - 1 Отсутст вие - 0	

	<p>осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и диспетчерской аварийной и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</p>	<p>эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов</p>				
1.1.10	<p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик</p>	<p>Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды</p>	0,01	Крегул.темпер	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		ик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами <u>9.3.22</u> , <u>9.4.18</u> Правил технической эксплуатации и тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)					
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт <u>2 части 6</u> статьи 20	Документы, предусмотренные подпунктами и 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима	0,03	Крежим	Крежим = $K_{врез} * 0,5 + K_{тех.готовов} * 0,5$	

	Федерального закона о теплоснабжении)		потребления тепловой энергии					
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.2.2	Подписанный представителем	Показатель наличия	0,5	Ктех.готовов	Наличие - 1 Отсутст			

	<p>лем теплоснабж ающей организаци и и уполномоче нным представите лем потребител я тепловой энергии акт проверки техническо й готовности теплопотре бляющей установки объекта к отопительн ому периоду, составленн ый по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельст вующих о несоблюден ии потребител ем требований безопасной эксплуатаци и теплопотре бляющих установок и (или) невыполнен ии мероприяти й,</p>	<p>актов проверк и техничес кой готовнос ти теплопо требляю щей установк и объекта к отопите льному периоду</p>			<p>вие - 0</p>		
--	---	---	--	--	----------------	--	--

		обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)					
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж	Кзадолж = Кдоговор * 0,05 + Ксвер 0,95	
1.3.1	закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4	Организовывать коммерческий	Документы, предусмотренные	Показатель организации	0,02	Кучет	Кучет = Кпровер.уз.уч *		

	учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными <u>статьей 19</u> Закона о	подпунктам и 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	ции коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя			0,5 + Кпровер. .кип * 0,5		
1.4.1	теплоснабжении (пункт 4 <u>части 6</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <u>пунктом 73</u> Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер. .уз.уч	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных	0,5	Кпровер. .кип	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	прибор в в тепловом пункте					
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований <u>Правил и норм</u> технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных	Документы, предусмотренные подпунктам и 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 <u>Правил</u>	Показатель выполнения <u>Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	Кжил.фонд = Кконтур * 0,7 + Кдезинф * 0,3		
2.1	постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями <u>пункта 2.6.10</u> <u>Правил и норм</u> технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	11.5.16 пункта 11 Правил)					
2.2	Акты о проведении дезинфекции и систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21</u> "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21</u> "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением	0,3	Кдезинф	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		<p>Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</p>					
3	<p>Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации</p>	<p>Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом,</p>	<p>Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</p>	0,02	Кгаз	<p>Кгаз =- Кдым.вент * 0,5 + Кдог.тех.обсл * 0,5</p>	

	Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте	при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению					
3.1	о и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Кдым.вент	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Кдогов.тех.обсл	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки	Справка, представленная федеральными	Показатель выполнения	0,05	Кпредп	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

<p>предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5</p>	<p>м органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерально государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерально</p>	<p>предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период</p>					
--	---	---	--	--	--	--	--

	<p>Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов <u>2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>го закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>						
5	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p>	<p>Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному</p>	0,02	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

с учетом <u>пункта 11.1</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустанов ок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)		периоду						
---	--	---------	--	--	--	--	--	--

Приложение 7 к Программе
проведения проверки готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2025-2026 годов

**Документы, проверяемые в ходе проведения проверки, в соответствии с Приказом
Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения
готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду»**

8.3. Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду <2> документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 8.1, 8.2 пункта 8 настоящих Правил, в том числе

8.3.1. Утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

8.3.2. Утвержденную (актуализированную) схему теплоснабжения в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

8.3.3. Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 настоящих Правил, и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями части 6.1 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении.

9. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации и теплосетевые организации обязаны:

9.1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.

9.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <3> (далее - Правила N 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <4> (далее - Правила промышленной безопасности).

9.3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 настоящих Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду <5> документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 настоящих Правил:

9.3.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

9.3.2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808.

9.3.3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115.

9.3.4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.

9.3.5. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.

9.3.6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

9.3.7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

9.3.8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

9.3.9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <7>.

9.3.10. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

9.3.11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом

6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

9.3.12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

9.3.13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

9.3.14. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

9.3.15. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115;

о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

9.3.16. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.

9.3.17. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

9.3.18. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем)

организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.

9.3.19. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.

9.3.20. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.

9.3.21. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.

9.3.22. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.

9.3.23. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.

9.3.24. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.

9.3.25. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377

9.3.26. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н

9.3.27. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

9.3.28. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <10>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

9.3.29. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85) <11>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).

9.4. В отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, проверяется выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями подпунктов 9.1 - 9.3 пункта 9 настоящих Правил.

11. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил, обязаны:

11.1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.

11.2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 <12> (далее - Правила N 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.

11.3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

11.4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.

11.5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.

11.5.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.

11.5.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

11.5.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

11.5.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

11.5.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.

11.5.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.

11.5.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

11.5.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).

11.5.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

11.5.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения,

ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.

11.5.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

11.5.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.

11.5.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

11.5.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

11.5.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

11.5.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.

11.5.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21"Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

11.5.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).

11.5.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

